

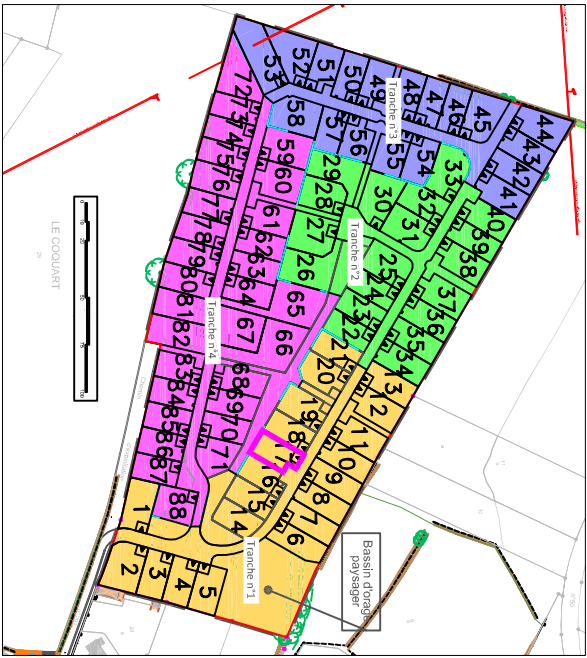
Lotissement
"Arboria"

PLAN DE VENTE

PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE

LOT N° 17

Section : YC
Parcelle n°110
Superficie : 319 m²



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

Périmètre du lotissement

Limites des tranches de travaux

Surfaces cessibles

Chaussée

Places de stationnement dans les espaces communs

Trottoir

Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)

Espaces verts

Surface de traitement différencié

Cheminement piéton (type stabilisé)

Sentes enherbées

Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine privé.

Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3,00m)

Zone non aedificandi hors travaux de clôtures

Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la zone 1 AUE)

Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue

Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)

Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale

Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum

Accès imposé au lot

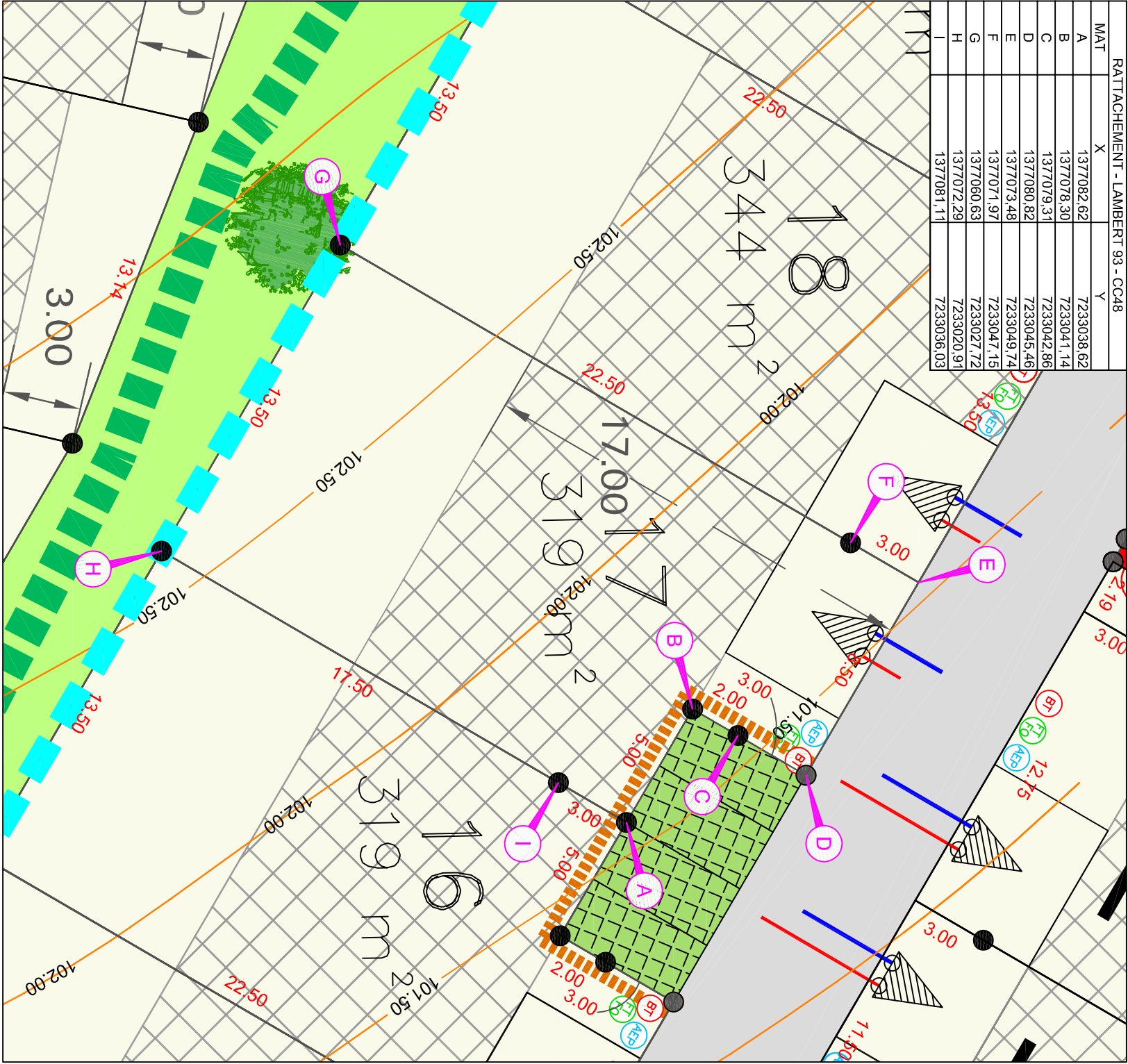
Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)

Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)

Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)

Arbres existants à conserver

RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1377082,62	7233038,62
B	1377078,30	7233041,14
C	1377079,31	7233042,86
D	1377080,82	7233045,46
E	1377073,48	7233049,74
F	1377071,97	7233047,15
G	1377060,63	7233027,72
H	1377072,29	7233020,91
I	1377081,11	7233036,03



LEGENDE BORNAGE :

● Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

Courbe de niveau
Avant travaux VRD

29.00 :cote périmétrique approximative

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet
(Position approximative donnée à titre indicatif)

Coffrets électriques

Regard téléphonique et fibre optique

Citerneau d'eau potable

Boîte de Branchement Eaux Usées

Boîte de Branchement Eaux Pluviales