

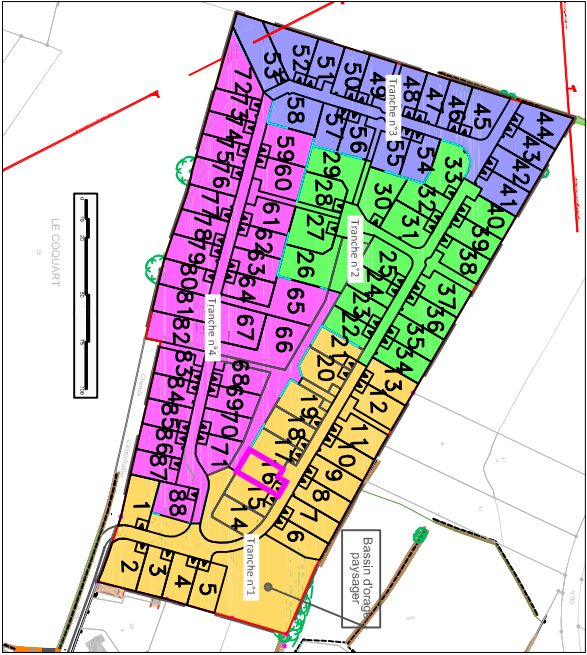
Lotissement "Arboria"

PLAN DE VENTE

PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE

LOT N° 16

Section : YC
Parcelle n°109
Superficie : 319 m²



Plan général du lotissement - sans échelle

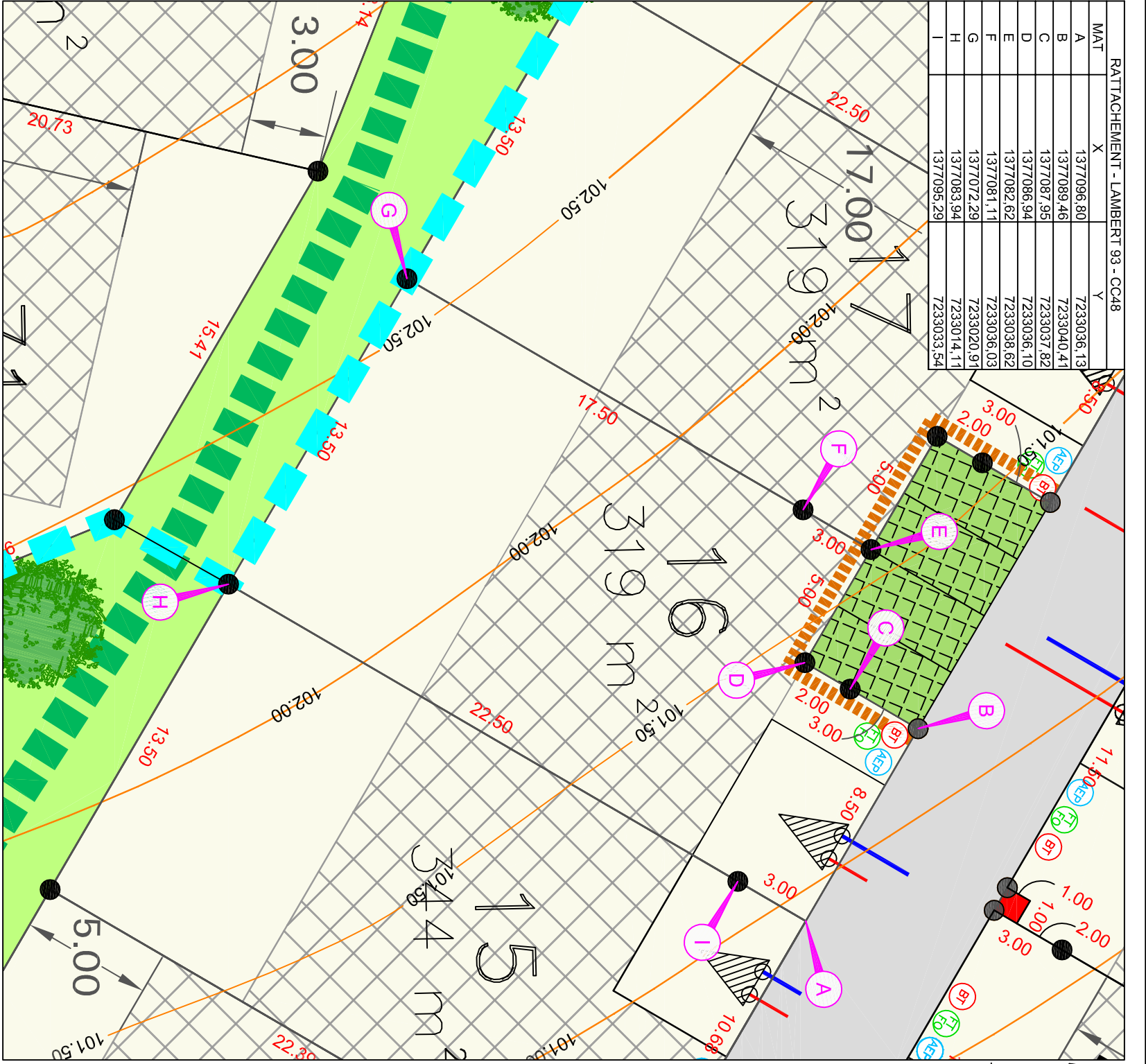
LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Perimètre du lotissement
- Limites des tranches de travaux
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Trottoir
- Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piéton (type stabilisé)
- Sentes enherbées
- Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine privé.



- Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3,00m)
- Zone non aedificandi hors travaux de clôtures
- Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la zone 1 AUE)
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)
- Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/6,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
- Accès imposé au lot
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
- Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Arbres existants à conserver

RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1377096,80	7233036,13
B	1377089,46	7233040,41
C	1377087,95	7233037,82
D	1377086,94	7233036,10
E	1377082,62	7233038,62
F	1377081,11	7233036,03
G	1377072,29	7233020,91
H	1377083,94	7233014,11
I	1377095,29	7233033,54



LEGENDE BORNAGE :

● Borne OGE

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

Courbe de niveau
Avant travaux VRD

29.00 :cote périmétrique approximative

Avertissement:

Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place.
La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:

Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

BT	Coffrets électriques
FT	Regard téléphonique et fibre optique
AEF	Citerneau d'eau potable
AEF	Boîte de Branchement Eaux Usées
AEF	Boîte de Branchement Eaux Pluviales