Département de la l'Ille et Vilaine

LIVRE-SUR-CHANGEON

Rue de l'Ancien Presbytère

Vente par LELIEVRE

LELIEVRE

Le référent immobilier

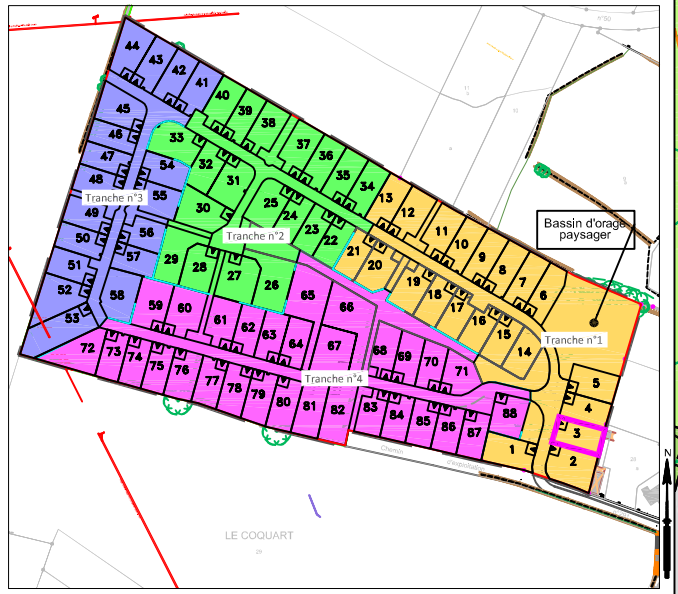
Lotissement "Arboria"

PLAN DE VENTE

PLAN DE BORNAGE PROVISOIRE

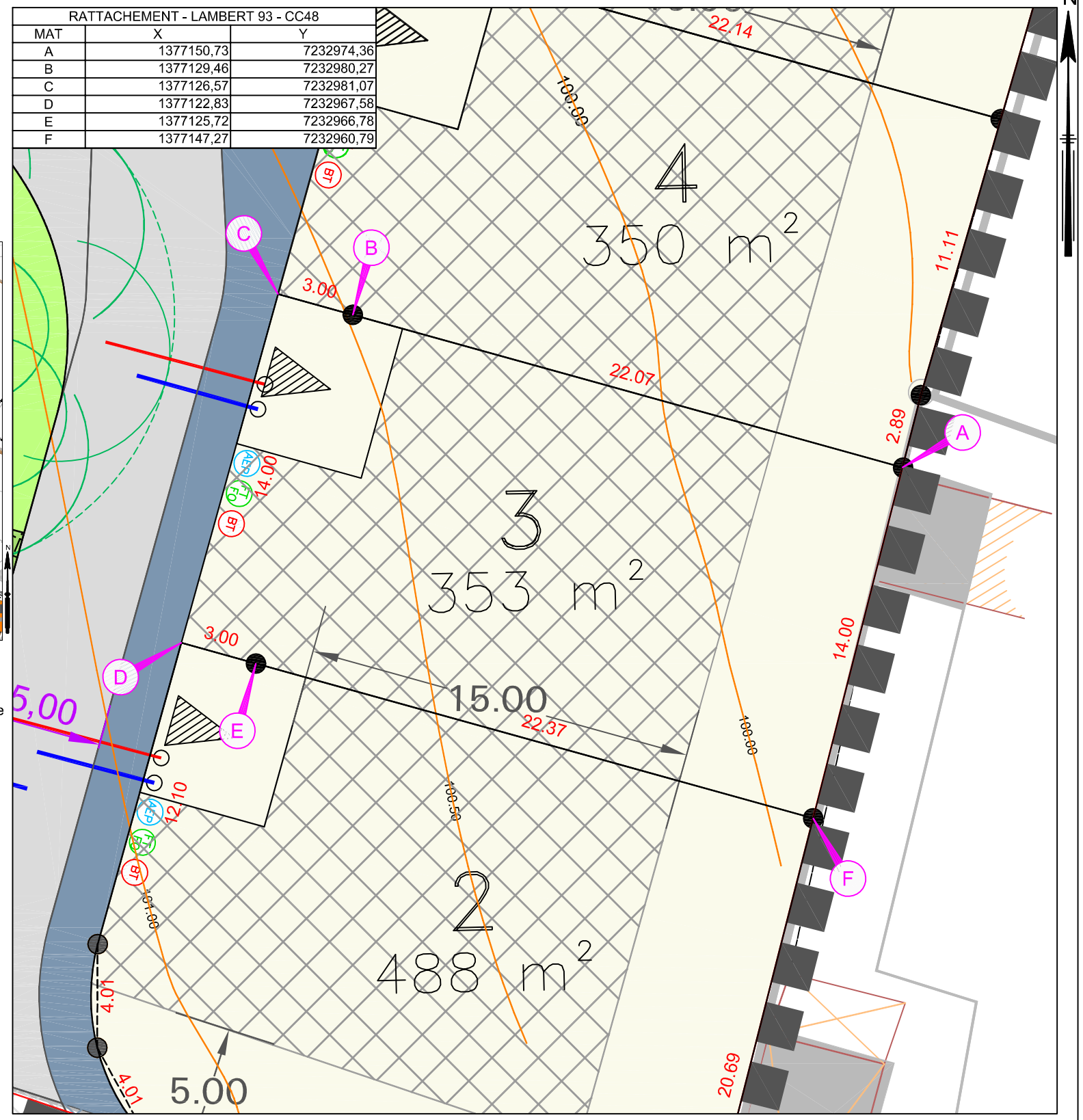
LOT N° 3

Section : YC
Parcelle n°191
Superficie : 353 m²



Plan général du lotissement - sans échelle

RATTACHEMENT - LAMBERT 93 - CC48		
MAT	X	Y
A	1377150,73	7232974,36
B	1377129,46	7232980,27
C	1377126,57	7232981,07
D	1377122,83	7232967,58
E	1377125,72	7232966,78
F	1377147,27	7232960,79



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Limites des tranches de travaux
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Trottoir
- Encoche pour implantation candélabre, positionnée en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piéton (type stabilisé)
- Sentes enherbées
- Talus de plus de 50cm de hauteur générés en domaine privé.
- Bande plantée en domaine privé sur léger merlon par le lotisseur (3.00m) Zone non aedificandi hors travaux de clôtures
- Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la zone 1 AUE)
- Périmètre constructible de la construction principale hors zone de stationnement non close sur rue
- Servitude de surplomb de la ligne aérienne électrique (lots n°50, 62, 63 et 64)
- Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00m minimum/6.00m maximum x 5.00m de profondeur minimum
- Accès imposé au lot
- Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)
- Haie bocagère à planter sur merlon par le lotisseur (position, emprise et nombre des arbres donnés à titre indicatif)
- Arbres projetés (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Arbres existants à conserver

LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE

29.00 :cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau Avant travaux VRD

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- BT Coffrets eléctriques
- FT FO Regard téléphonique et fibre optique
- AEP Citerneau d'eau potable
- Boite de Branchement Eaux Usées
- Boite de Branchement Eaux pluviales

Avertissement:
Avant toute utilisation des points implantés et repérés sur le présent document l'utilisateur est tenu de vérifier que ceux-ci n'ont pas été déplacés depuis leur mise en place.
La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique ou une décision de justice.

Nota:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Dressé le 3 juin par:

kaligeo
Géomètres-Experts Fonciers

Dossier 20931
Réalisé par : BL