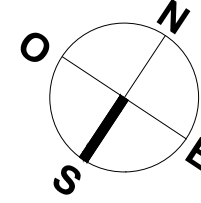


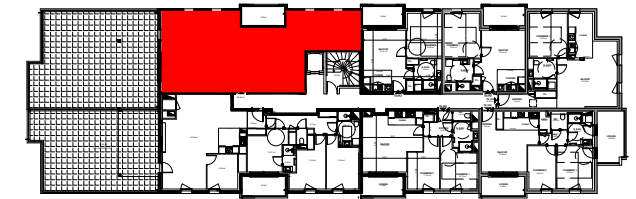
PLAN DE VENTE



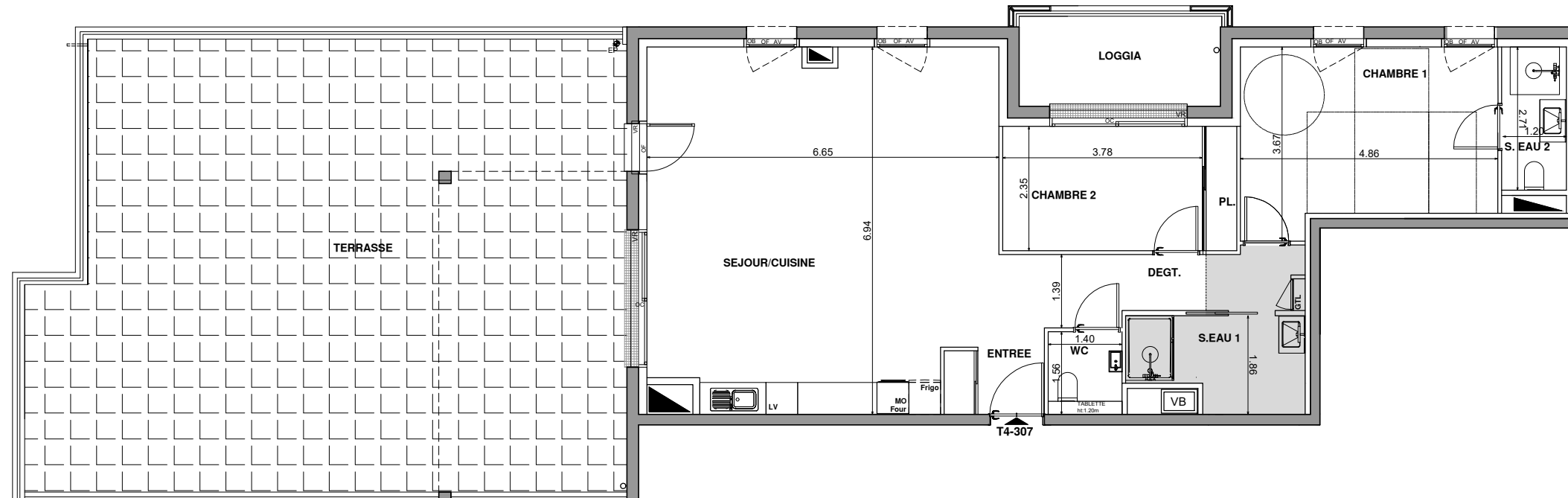
PARC
SAINT-JULIEN

Résidence
Saint Julien
rue St-Anne

APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
307	R+3	T3



PLAN DE REPERAGE



parties avec soffite :
hauteur sous plafond : environ 2.30 m

LEGENDE

HSP	Hauteur Sous plafond		Réfrigérateur
OF	Ouvrant à la française		Cuisson
PF	Porte Fenêtre		
F	Fixe		
OB	Fenêtre Oscillo battant	LV	Lave vaisselle
OC	Ouvrant coulissant	LL	Lave linge
VR	Violet Roulant	GTL	GTL Tableau électrique
AM	Alliage mapponné		Chaudière individuel le gaz
AV	Allège vitre		
GC01	Garde-corps métallique		Baïlon d'eau chaude
GC02	Garde-corps en alliage	PL	Placard
GC03	Garde-corps alliage béton		Faux plafond
	Changement de revêtement de sol		
	Calligraphies		



NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions de l'équipement. La position et les dimensions du doublage thermique et/ou acoustique peuvent être modifiées.

Les surfaces indiquées sont approximatives, les hauteurs sous plafond et celles d'allèges ou de seuils peuvent être légèrement modifiées. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes dénivelées de terrain ainsi que l'emplacement et la nature des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les côtes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.

Les servitudes de passage éventuellement nécessaires pour l'entretien d'équipements communs ainsi que les canalisations ne sont pas indiquées ou le sont à titre indicatif.

Le sens d'ouverture des ouvrants et des volets battants et/ou coulissants est représenté à titre indicatif et reste au choix de l'architecte.

Les implantations, nombre et taille des corps sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés par l'architecte.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, tant en ce qui concerne les implantations que les dimensions.

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	2.36 m²
Séjour + cuisine	45.29 m²
Chambre 01	15.93 m²
Chambre 02	10.40 m²
SDE 1	5.46 m²
SDE 2	3.31 m²
WC	2.18 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	90.67m ²
terrasse	92.40 m ²
loggia	6.50 m ²

HAUTEUR SOUS PLAFOND SAUF INDICATION SUR PLAN	2.60m
--	-------

NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard.

Date d'actualisation: 20/05/2026
